

## Sommaire

**Entreprises :** — Nullité du contrat d'entreprise pour cause de violation de l'arrêté royal du 29 janvier 2007 — Notion de bâtiment — Rénovation d'un garage, d'une buanderie et d'une terrasse — Conséquences de la nullité du contrat (7049)

**Mitoyenneté :** — Élévation d'un mur sur la limite mitoyenne en panneau sandwich — Rachat de la mitoyenneté inutile — Troubles de voisinage tenant dans l'impossibilité technique de joindre un mur établi sur la mitoyenneté — Rachat d'un empiètement et nécessité de la transcription du jugement qui en décide (7050)

**Opérations immobilières :** — Compromis de vente sous seing privé suivi par acte notarié — Pas de prescription — Nullité de la vente pour cause de dol des vendeurs (art. 1116 CC) — Aucune responsabilité des notaires — Responsabilité solidaire de la commune avec les vendeurs — Indemnisation intégrale des acheteurs — Restitution du prix — Frais d'achat — Frais du prêt hypothécaire (7051)

**Propriété :** — La promesse de vente et d'achat sous seing privé suivie par acte notarié — Infiltrations d'eau — Action pour cause de vice caché — Aucune preuve de vice caché au moment de l'achat — La clause d'exonération pour vices cachés tant dans la promesse de vente et d'achat que dans l'acte authentique — Aucune mauvaise foi du vendeur — Indemnité de procédure sur la base de la demande initiale (7052)

— Immeuble à appartements — Exécution de travaux dans les parties privatives — Interdiction de l'exécution des travaux pour cause de l'extension vers les parties communes — Changement de l'affectation prévue dans le règlement de copropriété — La levée de l'interdiction pour autant que cela concerne les parties privatives — Incidents de procédure (7053)

## Inhoudstafel

**Aanneming:** — Nietigheid van het aannemingscontract wegens schending van het Koninklijk Besluit van 29 januari 2007 — Begrip gebouw — Renovatie van een garage, een wasruimte en een terras — Gevolgen van de nietigheid van de overeenkomst (7049)

**Gemene muur en gracht:** — Het verhogen van een muur op de gemene grens met een sandwichpaneel — Terugkoop van de overbodige mede-eigendom — Burenhinder door de technische onmogelijkheid om een op de gemene grens opgerichte muur te bereiken — Terugkoop van een uitbreiding en noodzakelijkheid tot overschrijving van het vonnis dat daartoe beslist (7050)

**Vastgoed:** — Onderhandse verkoopcomromis gevolgd door notariële acte — Geen verjaring — Nietigheid van verkoop wegens bedrog van de verkopers (art. 1116 BW) — Geen aansprakelijkheid van de notarissen — Solidaire aansprakelijkheid van de gemeente met de verkopers — Integrale vergoeding van de kopers — Teruggave van de prijs — Kosten van de aankoop — Kosten van hypothecaire lening (7051)

**Eigendom:** — Onderhandse verkoop- en aankoopbelofte gevolgd door de notariële akte — Waterinsijpelingen — Vordering wegens verborgen gebrek aan de woning — Geen bewijs van een verborgen gebrek op het ogenblik van de koop — Exoneratiebeding voor verborgen gebreken in de verkoop-/aankoopbelofte en in de authentieke akte — Geen kwade trouw van de verkoper — Rechtsplegingsvergoeding op basis van de oorspronkelijke vordering (7052)

— Appartementsgebouw — Uitvoering van werken in de private gedeelten — Verbod tot uitvoering van de werken wegens uitbreiding naar de gemeenschappelijke gedeelten — Wijziging van de bestemming voorzien in het reglement van mede-eigendom — Opheffing van het verbod voor zover het betrekking heeft op de private gedeelten — Procedurele incidenten (7053)