

Sommaire

Baux : — Validation d'un congé notifié par le bailleur au locataire — Condamnation à la vidange des lieux par le locataire — Non-respect de son obligation de déguerpir par le locataire relevant appel du jugement l'y condamnant — Demande de condamnation au paiement d'une astreinte par le bailleur au premier juge — Irrecevabilité de la demande (7054)

Biens/Propriété : — Copropriété — Action en rectification de répartition des charges — Demande à soumettre préalablement à l'assemblée générale des copropriétaires — Délai d'action — Action à diriger contre l'association des copropriétaires ou contre tous les copropriétaires pris individuellement (7055)

Entreprises : — Convention d'entreprise — Preuve de l'existence de la convention au moyen de la descente sur les lieux — La naissance d'une convention ne peut pas seulement être prouvée par un écrit, mais également par un aveu extrajudiciaire qui suit de la reconnaissance de l'exécution des travaux — Renvoi au premier juge faute de l'effet dévolutif de l'appel (7056)

Voisinages : — Voisinage — Dégâts à l'habitation du voisin en raison de travaux de support — Responsabilité du propriétaire sur la base de l'art. 544 C.C. — Demande en garantie du propriétaire contre l'entrepreneur — Demande d'expertise — Estimation définitive du préjudice sur la base du rapport d'expertise déjà déposé — Indemnité de procédure (7057)

Servitudes : — Octroi d'une servitude de passage pour cause d'enclave relative — Passage attribué sur une voie destinée au RAVeL — Compatibilité de la servitude avec l'usage public du bien — Compétence du pouvoir judiciaire (7058)

Inhoudstafel

Huur: — Bevestiging van de geldigheid van een aangezegde opzeggingstermijn door de verhuurder aan de huurder — Veroordeling tot vrijmaking van de plaatsen door de huurder — Niet-naleving van de verplichting door de huurder om weg te gaan zich steunend op het beroep tegen het veroordelende vonnis — Vordering tot veroordeling tot betaling van een dwangsom door de verhuurder bij de eerste rechter — Ontvankelijkheid van de vordering (7054)

Zaken/Eigendom: — Mede-eigendom — Vordering tot wijziging van de verdeling van de lasten — Verzoek vooraf in te dienen aan de algemene vergadering van mede-eigenaars — Termijn — Vordering te richten tegen de vereniging van mede-eigenaars of tegen de individuele mede-eigenaars (7055)

Aanneming: — Aannemingsovereenkomst — Bewijs van het bestaan van de overeenkomst door middel van plaatsopneming — Totstandkoming van de overkomst kan niet alleen door een geschrift worden bewezen maar ook door een buitengerechtelijke bekentenis die volgt uit de erkenning van de uitvoering van de werken — Terugverwijzing naar de eerste rechter bij gebrek aan devolutieve kracht van het beroep (7056)

Nabuurschap: — Nabuurschap — Schade aan de woning van de gebuur wegens onderschoeiingswerken — Aansprakelijkheid van de eigenaar op basis van art. 544 BW — De vordering tot vrijwaring van de eigenaar tegen aannemer — Vordering tot aanstelling van een deskundige — Definitieve begroting van de schade op basis van het reeds neergelegde deskundige verslag — Rechtsplegingsvergoeding (7057)

Erfdienstbaarheid: — Het verlenen van een erfdienstbaarheid wegens een relatieve enclave — Doorgang toegekend op een weg bestemd voor het net RAVeL — Verenigbaarheid van erfdienstbaarheid met openbaar gebruik van het goed — Bevoegdheid van de rechterlijke macht (7058)